

## Checkliste für Hausbegehung vor dem Hauskauf

Besichtigungstermin:	Kontaktperson: Telefon:
Objektadresse:	Datum, Uhrzeit:
Eigentümer:	Kaufpreis EUR:
Anzeige vom /aus:	Zeitung / Internet ID:

**Lage**..... Bevorzugt ..... gut..... weniger gut..... schlecht

Lärm.....

Öffentl. Verkehrsm. ....

Einkaufsmöglichkeiten.....

Schulen/Kindergärten.....

Freizeitmöglichkeiten.....

Hobby.....

**Baubeschreibung:**

Wohnfläche: _____ m2	Grundstücksgröße _____ m2
Baujahr: _____	Heizungsart: _____
Keller: _____	Balkon/Terrasse: _____
Garage: _____	Stellplatz: _____
Bad: _____	Einbauküche: _____
Gäste WC: _____	Rolläden: _____
Markise: _____	Gartenhaus: _____
Sonstiges: _____	Sonstiges: _____

**Zustand** ..... Bevorzugt ..... gut..... weniger gut..... schlecht

Heizung:.....

Außenfassade:.....

Dach und Isolierung:.....

Dachgebälk:.....

Wasserleitungen:.....

Elektrik:.....

Böden:.....

Türen:.....

Bad und Sanitär:.....

Küche:.....

Tapeten und Bodenbeläge: . .....

Sonstiges:.....

Renovierung gesamt:.....

**Kosten:**

Kaufpreis: _____	EUR	
Notar: _____	EUR	(2%)
Grunderwerbssteuer: _____	EUR	(3,5-5,5%)
Makler: _____	EUR	(3,57 – 7,14%)
Renovierungen: _____	EUR	
Kaufpreis gesamt: _____	EUR	

**Immobilien-Gutachter helfen Käufern bei Begehung, Bewertung, Verhandlung und betreuen bis zum Notartermin**

**Kostenfreie Hotline : 0800/ 99 66 33 2**